Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken
Algemene Directie Identiteit en Burgerzaken

Beslissing nr. 045/2022

Betreft:

Aanvraag die uitgaat van het Vlaams Woningfonds om toegang te bekomen tot de informatiegegevens van het Rijksregister en om het Rijksregisternummer te gebruiken naar aanleiding van de overname en de verdere afhandeling van aanvullende woonleningen die de provincie Oost-Vlaanderen heeft toegekend voor het kopen, bouwen en verbouwen van woningen

DE MINISTER VAN BINNENLANDSE ZAKEN, INSTITUTIONELE HERVORMINGEN EN DEMOCRATISCHE VERNIEUWING,

Gelet op de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen,

Gelet op de wet van 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters, de identiteitskaarten, de vreemdelingenkaarten en de verblijfsdocumenten,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 juli 1992 tot vaststelling van de informatie die opgenomen wordt in de bevolkingsregisters en in het vreemdelingenregister,

Gelet op het provinciedecreet van 9 december 2005,

Gelet op de EU-verordening 2016/679 van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming),

Gelet op de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens,

Gelet op de decreten over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020 (Vlaamse Codex Wonen),

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (besluit Vlaamse Codex Wonen),

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 14 januari 2022 tot goedkeuring van de overname en de verdere afhandeling door het Vlaams Woningfonds van aanvullende woonleningen die de provincie Oost-Vlaanderen heeft toegekend voor het kopen, bouwen en verbouwen van woningen,

Beslist op 23/05/2022

1. Algemeen

De aanvraag wordt ingediend door de Vlaams Woningfonds, hierna de Verzoeker, naar aanleiding van de overname en de verdere afhandeling van aanvullende woonleningen die de provincie Oost-Vlaanderen heeft toegekend voor het kopen, bouwen en verbouwen van woningen.

De Verzoeker heeft de contactgegevens van de aangewezen DPO en van de verantwoordelijke voor de verwerking van de gegevens meegedeeld.

2. Specificiteiten - Behandeling van de aanvraag

2.1 Type aanvraag

Het verzoek betreft een nieuwe aanvraag en geen uitbreiding of wijziging van een eerder toegekende machtiging.

De Verzoeker vraagt bij deze om het Rijksregisternummer te gebruiken en gemachtigd te zijn om toegang te hebben tot de informatiegegevens bedoeld in:

- artikel 3, eerste lid:
    - 1° (naam en voornamen),
    - 2° (geboortedatum),
    - 5° (hoofdverblijfplaats),
    - 6° (datum van overlijden),
    - 8° (burgerlijke staat),
    - 13° (wettelijke samenwoning),

  van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen;
- artikel 1, eerste lid, 11° (identificatienummer van het Rijksregister van de natuurlijke personen), van het koninklijk besluit van 16 juli 1992 tot vaststelling van de informatie die opgenomen wordt in de bevolkingsregisters en in het vreemdelingenregister.

2.2 Ratione Personae (artikel 5 van de wet van 1983)

De Verzoeker vraagt de machtiging om toegang te hebben tot de gegevens van het Rijksregister op basis van artikel 5, eerste lid, 2°, van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen, dat de openbare en private instellingen van Belgisch recht machtigt om toegang te hebben tot de informatiegegevens die zij nodig hebben voor het vervullen van taken van algemeen belang die hen zijn toevertrouwd door of krachtens een wet, een decreet of een ordonnantie.

Artikelen 4.61 en 4.62 van de Vlaamse Codex Wonen bepalen in het algemeen de opdrachten van Verzoeker. Echter meer specifiek, in het kader van de doeleinden van deze machtiging, wordt de wettelijke basis gevormd door artikel 4.62, 4°, van de Vlaamse Codex Wonen:

" Art. 4.62. Om zijn opdrachten uit te voeren kan het VWF alle onroerende en roerende verrichtingen realiseren die daartoe rechtstreeks of onrechtstreeks bijdragen. Bedoeld worden onder meer:

1° onroerende goederen huren, kopen of ruilen of er andere zakelijke rechten op verwerven;
2° deze onroerende goederen renoveren, vervangen of bebouwen en ze vervolgens verhuren, onderverhuren of er zakelijke rechten op afstaan;
3° bijzondere sociale leningen toestaan;
4° na goedkeuring door de Vlaamse Regering, het verder afhandelen van aanvullende woonleningen die de provincies hebben toegekend voor het kopen, bouwen en verbouwen van woningen in het Vlaamse Gewest.

Het VWF dat volgens het eerste lid, 4°, optreedt als kredietgever wordt toegelaten om op te treden als kredietgever inzake consumentenkrediet als vermeld in artikel VII.159, § 1 en § 2, van het Wetboek van Economisch Recht. "

Op basis van artikel 4.62, 4°, van de Vlaamse Codex Wonen heeft de Vlaamse Regering bij besluit de overname en de verdere afhandeling door het Vlaams Woningfonds van aanvullende woonleningen die de provincie Oost-Vlaanderen heeft toegekend voor het kopen, bouwen en verbouwen van woningen, goedgekeurd. De aanvullende woonleningen werden voorzien in verschillende reglementen van de provincieraad (gefundeerd op artikel 42, §3 van het provinciedecreet van 9 december 2005). De desbetreffende reglementen zullen bij de huidige beslissing worden gevoegd.

Om deze redenen kunnen de voorwaarden van artikel 5 van de voormelde wet van 8 augustus 1983 als voldaan worden beschouwd.

2.3 Categorieën van betrokkenen

De Verzoeker wil toegang hebben tot de gegevens van elke ontlener van een aanvullende woonlening die de provincie Oost-Vlaanderen heeft toegekend voor het kopen, bouwen en verbouwen van woningen.

2.4 Algemene beschrijving

2.4.1 Context van de aanvraag

Op basis van artikel 4.62, 4°, van de Vlaamse Codex Wonen werd het besluit van de Vlaamse Regering tot goedkeuring van de overname en de verdere afhandeling door het Vlaams Woningfonds van aanvullende woonleningen die de provincie Oost-Vlaanderen heeft toegekend voor het kopen, bouwen en verbouwen van woningen, aangenomen. Het betreft meer bepaald de leningen die zijn toegekend door de provincie Oost-Vlaanderen volgens het provinciaal reglement van 11 oktober 1983 voor aanvullende leningen voor het kopen, bouwen en verbouwen van woningen in Oost-Vlaanderen, het provinciaal reglement van 9 november 2011 met betrekking tot het verlenen van aanvullende leningen voor het kopen, bouwen en verbouwen van woningen in Oost Vlaanderen, het provinciaal reglement van 7 oktober 2015 met betrekking tot het verlenen van aanvullende leningen voor het kopen, bouwen en verbouwen van woningen in Oost-Vlaanderen en het provinciaal reglement van 25 april 2018 met betrekking tot het verlenen van een provinciale aanvullende lening op afbetaling voor het verbouwen van woningen in Oost-Vlaanderen.

De provincie Oost-Vlaanderen verstrekte sinds 1976 aanvullende leningen op afbetaling voor de bouw, de aankoop, en de renovatie van woningen aan gezinnen met een bescheiden inkomen.

De provincieraad besliste in 2019 om geen aanvullende leningen meer toe te kennen en de opvolging van de bestaande portefeuille over te dragen. Er werd beslist om deze over te dragen aan het Vlaams Woningfonds.

⇨ De nagestreefde doeleinden zijn welbepaald, duidelijk omschreven en wettig in de zin van artikel 15 van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen.

2.4.2 Technische en organisatorische veiligheidsmaatregelen

De Verzoeker geeft aan een functionaris voor de gegevensbescherming te hebben aangewezen.

Uit de door de Verzoeker verstrekte documenten blijkt dat hij een veiligheidsbeleid heeft en dit ook op het terrein uitvoert.

De beschrijving van de maatregelen die zijn genomen om de veiligheid, de integriteit en het vertrouwelijk karakter van de gegevens te waarborgen, kan als voldoende en bevredigend worden beschouwd.

In dit verband wordt de Verzoeker eraan herinnerd dat hij als verwerkingsverantwoordelijke instaat voor het nemen van passende veiligheidsmaatregelen om de persoonsgegevens, waaronder die uit het Rijksregister, te beschermen.

2.5 Categorieën van gegevens

2.5.1 De naam en de voornamen

De toegang tot het informatiegegeven betreffende de naam en de voornamen wordt gevraagd om elke persoon te kunnen identificeren. Aangezien dit gegeven duidelijk één van de basisinformatiegegevens is die de identificatie mogelijk maken, is de toegang gerechtvaardigd.

2.5.2 De geboortedatum

Verzoeker vraagt om toegang tot de geboortedatum voor redenen van identificatie van de personen vermeld onder punt 2.3. Aangezien het Rijksregisternummer tot een eenduidige identificatie van de persoon leidt, kan de geboortedatum enkel aangewend worden voor redenen van identificatie voor zover het Rijksregisternummer niet voorhanden is.

2.5.3 De hoofdverblijfplaats

Het gegeven betreffende de hoofdverblijfplaats wordt gevraagd om te controleren of de aanvrager de woning nog steeds als hoofdverblijfplaats heeft. Als dit niet het geval is kan namelijk de ontbinding van de overeenkomst worden gevraagd aan de rechter (zie art. 14 in reglementen van 2015 en 2018) of wordt de totale restschuld opvorderbaar (zie art. 9 in reglementen van 2000, 2001, 2002, 2008 en 2012).

2.5.4 De datum van overlijden

Om een correct beheer van de dossiers te verzekeren wordt de toegang tot het informatiegegeven betreffende de datum van overlijden toegekend.

2.5.5 De burgerlijke staat

In het kader van de invordering van het krediet is het van belang te weten of er al dan niet een gemeenschap van goederen bestaat.

2.5.6 Het Rijksregisternummer

De machtiging voor toegang tot het Rijksregisternummer en om het te gebruiken wordt gevraagd om de personen op ondubbelzinnige wijze te identificeren.

Het is immers belangrijk om vergissingen inzake de identiteit van de desbetreffende personen te vermijden, gezien de doeleinden van de machtiging. Het nummer kan ook worden gebruikt om het Rijksregister te raadplegen.

- ⇨ In het licht van de nagestreefde doeleinden is de toegang tot de informatiegegevens bedoeld in artikel 3, eerste lid, 1° (naam en voornamen), 2° (geboortedatum), 5° (hoofdverblijfplaats), 6° (datum van overlijden) en 8° (burgerlijke staat), van de wet van 8 augustus 1983 van het Rijksregister, toereikend, ter zake dienend en beperkt.
- ⇨ In het licht van de nagestreefde doeleinden is de toegang tot het informatiegegeven bedoeld in artikel 1, 11° (identificatienummer van het Rijksregister van de natuurlijke personen) van het koninklijk besluit van 16 juli 1992 tot vaststelling van de informatie die opgenomen wordt in de bevolkingsregisters en in het vreemdelingenregister, toereikend, ter zake dienend en beperkt.
- ⇨ In het licht van de nagestreefde doeleinden lijkt het gebruik van het Rijksregisternummer toereikend, ter zake dienend en beperkt.

2.6 Frequentie

Er wordt permanente toegang gevraagd tot de gegevens van het Rijksregister. Gelet op het feit dat de Verzoeker zijn opdrachten die het onderwerp uitmaken van deze machtiging op voortdurende wijze uitoefent, kan de toegang effectief permanent worden toegekend.

2.7 Gemachtigde personen

De Verzoeker geeft aan dat de toegang tot de gegevens beperkt is tot het personeel dat belast is met de taken zoals omschreven onder punt 2.4.1 van deze beslissing. Indien de Verzoeker een beroep doet op één of meerdere verwerkers, moet worden benadrukt dat de Verzoeker en de verwerkers de verantwoordelijkheid hebben om de voorschriften van de AVG, met name artikel 28, na te leven.

De Verzoeker moet een lijst opstellen van personen die toegang hebben tot het Rijksregister en die het Rijksregisternummer gebruiken. Die lijst zal voortdurend worden bijgewerkt en ter beschikking worden gesteld van de Gegevensbeschermingsautoriteit en van de dienst van de Algemene Directie Instellingen en Bevolking van de FOD Binnenlandse Zaken die verantwoordelijk is voor het analyseren van de aanvragen voor toegang tot de gegevens van het Rijksregister.

De personen op deze lijst moeten bovendien een verklaring ondertekenen waarin zij zich ertoe verbinden de veiligheid en het vertrouwelijke karakter van de informatiegegevens die ze kunnen raadplegen, te waarborgen.

2.8 Mededeling aan derden

De Verzoeker informeert de Dienst Toegang Rijksregister dat de gegevens verder niet zullen worden meegedeeld aan derden.

2.9 Duur van de machtiging

De laatste leningen met een looptijd van 20 jaar werden afgesloten in 2019. De Verzoeker zou aldus een toegang nodig hebben tot en met 2039.

In principe worden machtigingen verleend door de Minister van Binnenlandse Zaken om de 10 jaar herzien. Echter, omdat de machtiging enkel het beheer van bestaande leningen betreft en omdat het einde van dit beheer vaststaat, kan uitzonderlijk een machtiging worden verleend tot en met 31 december 2039.

2.10 Wijzigingen (mutaties)

De automatische mededeling van de aan de gegevens aangebrachte wijzigingen wordt enkel gevraagd met betrekking tot de hoofdverblijfplaats.

2.11 Bewaartermijn

De informatiegegevens worden bewaard tot 5 jaar na afbetaling van het krediet. Deze periode komt namelijk overeen met de verjaringstermijn zoals bepaald in artikel 2277 BW.

2.12 Gegevensstroom

De gegevensstroom blijkt duidelijk uit de aangifte.

3. Beslissing

De Minister van Binnenlandse Zaken, Institutionele Hervormingen en Democratische Vernieuwing,

Machtigt de Verzoeker, voor de uitvoering van de voormelde doeleinden en onder de voormelde voorwaarden, om toegang te krijgen tot volgende informatiegegevens:

- bedoeld in artikel 3, eerste lid,
    - 1° (naam en voornamen),
    - 2° (geboortedatum),
    - 5° (hoofdverblijfplaats),
    - 6° (datum van overlijden),
    - 8° (burgerlijke staat),

  van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen;

- bedoeld in artikel 1, 11° (identificatienummer van het Rijksregister van de natuurlijke personen), van het koninklijk besluit van 16 juli 1992 tot vaststelling van de informatie die opgenomen wordt in de bevolkingsregisters en in het vreemdelingenregister.

Machtigt de Verzoeker om, voor de uitvoering van de voormelde doeleinden en onder de voormelde voorwaarden, het Rijksregisternummer te gebruiken.

Herinnert de Verzoeker eraan dat het enerzijds zijn verantwoordelijkheid is om adequate veiligheidsmaatregelen te nemen om de persoonsgegevens, met inbegrip van die van het Rijksregister, te beschermen, en dat het anderzijds aan hem toebehoort om, overeenkomstig artikel 17 van de voormelde wet van 8 augustus 1983, de nodige maatregelen te treffen om de uitgevoerde raadplegingen te verantwoorden, en dat daartoe een raadplegingsregister moet worden bijgehouden, dat gecertificeerd moet zijn, dat gedurende ten minste tien jaar na de datum van de raadpleging moet worden bewaard en dat ter beschikking moet staan van de Gegevensbeschermingsautoriteit.

Beslist dat deze machtiging verleend wordt tot en met 31 december 2039, vanaf de datum van deze beslissing.

Annelies VERLINDEN,

Minister van Binnenlandse Zaken,
Institutionele Hervormingen en
Democratische Vernieuwing.